

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

常磐線 亀有駅 5分

亀有駅徒歩5分 専用階段あり 1階部分に看板掲出可能で視認性◎
 商店街、住宅街に近い居酒屋居抜き物件
 是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	三宏ビル		
所在地	東京都葛飾区亀有5-26-6		
階数	地下1階	坪数	約20.66坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	270,000円	管理費	17,272円
保証金	5ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

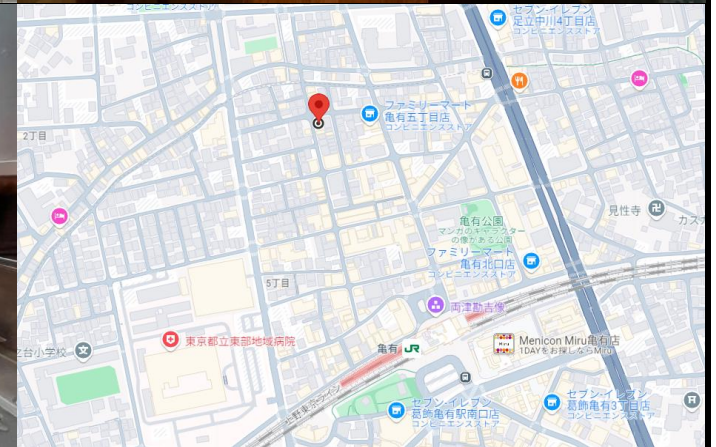
前業態	居酒屋	営業年数	2年間
閉店理由	売上不振	引渡時期	2024年9月17日

インフラ状況

ガス容量	4号	水道容量	確認中
電灯	50A	動力	50A

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(風営法、煙強い業態ダクト工事必須)
 営業時間の制限有り(24時迄)



店舗ナビ株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143
 携帯:080-5452-6757

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理