

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

常磐線 亀有駅 5分

亀有駅徒歩5分 専用階段あり 1階部分に看板掲出可能で視認性◎
 商店街、住宅街に近い居酒屋居抜き物件
 是非一度お問い合わせください！

物件情報

| | | | |
|------|----------------|----|---------|
| 建物名称 | 三宏ビル | | |
| 所在地 | 東京都葛飾区亀有5-26-6 | | |
| 階数 | 地下1階 | 坪数 | 約20.66坪 |

【経済条件】表示価格全て税別

| | | | |
|-------|----------|---------|------------|
| 賃料 | 270,000円 | 管理費 | 17,272円 |
| 保証金 | 5ヶ月分 | 償却 | 2ヶ月分 |
| 礼金 | 2ヶ月分 | 企画料 | 1ヶ月分 |
| 仲介手数料 | 1ヶ月分 | 造作譲渡代金 | 1,000,000円 |
| 契約期間 | 普通賃貸借契約 | 年数 | 2年間 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

店舗情報

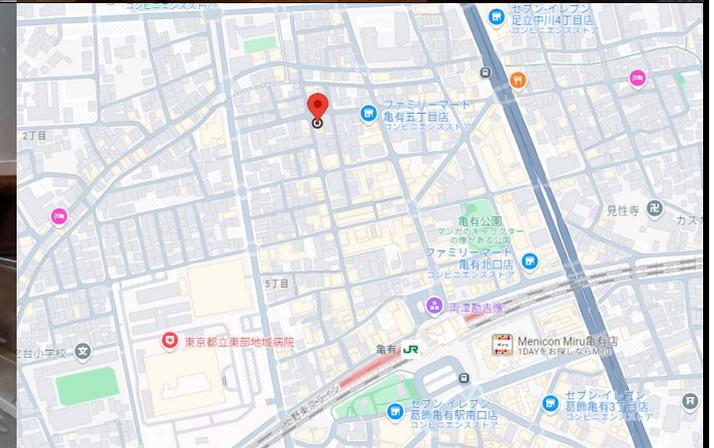
| | | | |
|------|------|------|------------|
| 前業態 | 居酒屋 | 営業年数 | 2年間 |
| 閉店理由 | 売上不振 | 引渡時期 | 2024年9月17日 |

インフラ状況

| | | | |
|------|-----|------|-----|
| ガス容量 | 4号 | 水道容量 | 確認中 |
| 電灯 | 50A | 動力 | 50A |

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(風営法、煙強い業態ダクト工事必須)
 営業時間の制限有り(24時迄)



店舗ナビ株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143
 携帯:080-5452-6757

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

| | | | | |
|----|----|----|----|------|
| 負担 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 配分 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引態様

代理